



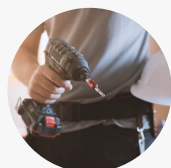
INTRODUCING **SIT HOLIDAYS**



Perché scegliere l'affitto breve



#01 Per il maggiore rendimento garantito da un mercato in forte ascesa evidenziato dal grosso interesse che il settore sta dimostrando per la regione del Canton Ticino e in particolare per le aree turistiche.



#02 Per la conservazione dell'immobile nel tempo in condizioni ottimali. L'utilizzo saltuario dello spazio con destinazione turistica garantisce una puntuale manutenzione degli impianti e un'attenta conservazione degli arredi.



#03 Per la maggiore flessibilità nell'utilizzo del proprio bene. Con la gestione ottimale del calendario è possibile dedicarsi dei periodi per un utilizzo privato.



#04 Per aumentare il valore intrinseco dell'oggetto. Un immobile con un reddito certificato è più appetibile agli occhi di un eventuale investitore.



#05 Per evitare problemi di morosità degli inquilini. Il "turn over" delle prenotazioni garantisce un flusso di denaro costante e garantito.

Perché Sit Holidays



Abbiamo un'esperienza di 20 anni nella gestione di strutture ricettive extra alberghiere.



Garantiamo la massima visibilità necessaria ad aumentare il tasso di occupazione.



Gestiamo tutti gli aspetti legati al perfezionamento delle prenotazioni (check-in, check-out, biancheria, pulizie, manutenzione).



Ci occupiamo di tutti gli aspetti burocratici e autorizzativi.



Gestiamo il tuo immobile, prendendocene cura, valorizzandolo e ottimizzando il tuo tempo.







Sit Holidays è un'azienda innovativa presente a livello internazionale che offre servizi dedicati ai proprietari che intendono affacciarsi a questa nuova opportunità di guadagno. Ci avvaliamo della più moderna tecnologia disponibile sul mercato, come l'utilizzo di gestionali complessi e di Channel Manager di ultima generazione sempre al passo con le novità del settore degli affitti turistici.

Entrare nel circuito Sit-Holidays significa essere proiettati nel mercato internazionale con un'immagine e dei contenuti professionali adatti a massimizzare i guadagni.

Booking.com

lastminute.com



WebBeds

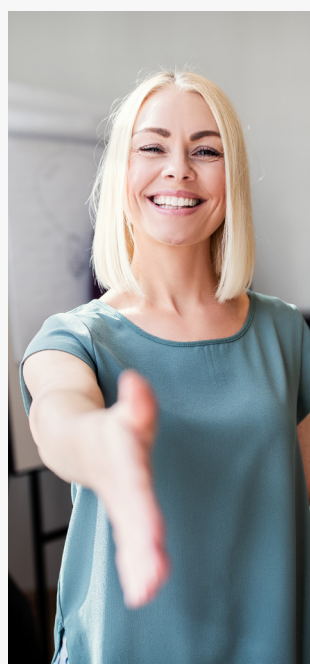


Services



HOUSE KEEPING

La nostra esperienza ci insegna a dare la giusta importanza a un servizio di pulizia adeguato e particolarmente accurato. Data la facilità nel reperire informazioni sul web, i flussi di mercato si muovono secondo le esperienze dei precedenti ospiti; ecco perché è fondamentale raccogliere quante più esperienze positive e la pulizia della struttura è considerata uno dei maggiori aspetti per vivere un'esperienza indimenticabile degna di essere raccontata.



CHECK IN & CHECK OUT

Il servizio di accoglienza non può essere sottovalutato. Da qui parte l'esperienza dell'ospite. Accogliere il cliente con cordialità e con le giuste informazioni è fondamentale.



MANUTENZIONE

La manutenzione continua è parte del lavoro. Ogni proprietà deve presentarsi al meglio ed essere funzionale e funzionante. Il nostro compito sarà quello di fare in modo che ogni oggetto mantenga un elevato standard qualitativo.



HOME STAGING

Per massimizzare le entrate è importante che l'aspetto dell'immobile sia esteticamente curato. In una visita preliminare studiamo l'ambiente per valutarne il comfort e i dettagli.

Il nostro team vanta la presenza di professionisti dell'home staging e designers.

Grazie alla nostra esperienza vi guideremo per rendere l'immobile moderno trasformandolo in un oggetto di design.



DISPONIBILITÀ DELLA CASA

Grazie all'utilizzo di un calendario dinamico è possibile controllare quotidianamente l'andamento delle prenotazioni garantendo anche un'occupazione propiò qualora si volesse utilizzare la proprietà per esigenze personali.



LUGANO

Via P.Lucchini, 2
6900 Lugano - CH

LOCARNO

Via B. Luini 12
Stabile La Ferriera
6600 Locarno - CH

Orari di apertura:

Lunedì - Giovedì
h 8.30 - h 18.30
orario continuato

Venerdì
h 8.30 - h. 17.00
orario continuato

Sabato
su appuntamento.

T +41 (0) 79 19 88 427
info@sitholidays.ch

